

CONSILIUL LOCAL CERTEJU DE SUS

DATA ANUNȚULUI: 18.04.2016



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

BAZINE DE ACUMULARE APĂ INDUSTRIALĂ

2 X 2.500 M.C., extravilan Bocșa Mică, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara

Inițiator: S.C. DEVA GOLD S.A.

Elaborator: S.C. ABSOLUT DESIGN S.R.L. DEVA

PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMINTĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse la sediul CONSILIULUI LOCAL CERTEJU DE SUS, str. Principală, nr. 236, compartiment U.A.T., în perioada 18.04.2016 – 08.05.2016, între orele 8 – 16.

Publicul este invitat să participe la elaborarea propunerilor pentru elaborarea P.U.Z. BAZINE DE ACUMULARE APĂ INDUSTRIALĂ

2 X 2.500 M.C., extravilan Bocșa Mică, comuna Certeju de Sus, județul Hunedoara

în data de 09.05.2015, ora 14 în sala de Sedințe a Consiliului Local.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Consiliului Local **în perioada: 16.05.2016 – 23.05.2016**

Persoană responsabilă cu informarea publicului:

Ing. Florian Grigorie

Adresa: Certeju de Sus, str. Principală, nr. 236

Telefon: 0254.648714

e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com



Sc ABSOLUT DESIGN srl

DEVA str. IULIU MANIU bl. L2 apt. 35 jud. HUNEDOARA tel. 0254-232450, 0723-249004
Registrul Comerțului J20/1867/2004 CUI RO17024071
cont ROL RO34BRDE220SV13082032200 BRD-GSG DEVA
www.absolutdesign.ro absolut.design@yahoo.com

Proiect nr.290/2015

FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării : BAZINE ACUMULARE APA INDUSTRIALA 2X2500 MC
Bocșa Mică, com. Certeju de Sus, jud. Hunedoara

Amplasament : Bocșa Mică, com. Certeju de Sus, jud. Hunedoara

Beneficiar : SC DEVA GOLD SA DEVA.

Proiectant : sc ABSOLUT DESIGN srl DEVA

Faza : P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL



BORDEROU P.U.Z.**A. PIESE SCRISE**

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Memoriu de prezentare
4. Regulament Local de Urbanism
5. Extras CF
6. Copie CUI SC Deva Gold SA
8. Certificat de Urbanism

B. PIESE DESENATE

- | | |
|---|-----|
| 1. Incadrare in teritoriu | A 1 |
| 2. Situatia existenta, disfunctionalitati | A 2 |
| 3. Reglementari urbanistice | A 3 |
| 4. Reglementari edilitare | A 4 |
| 5. Proprietatea asupra terenurilor | A 5 |

Întocmit,
arh. DAN OCTAVIAN MIHĂILĂ



P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei

Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, intravilan comuna Certeju de Sus, sat Bocsa Mica, f.n., judetul Hunedoara.

- Plan Urbanistic Zonal Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, intravilan comuna Certeju de Sus, sat Bocsa Mica, f.n., judetul Hunedoara.
- Beneficiar – SC DEVA GOLD SA DEVA
- proiectantul general sc ABSOLUT DESIGN srl – Deva, jud. Hunedoara
- data elaborarii – ianuarie 2016

Obiectul lucrarii

Beneficiarul doreste amplasarea pe terenul proprietate, situat in intravilanul localitatii Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, cu acces pe drumul comunul DC 24A, a doua rezervoare pentru inmagazinarea de apa industriala 2 x 2.500 mc. Rezerva de apa industriala este necesara viitorului proiect minier "Exploatarea minereurilor auro-argentifere din perimetru Certej".

In acest sens, se propun urmatoarele lucrari :

- creare drum de acces la obiectivul propus ;
- amenajare platforma la cota + 649,50 ;
- realizare fundatii rezervoare ;
- montaj rezervoare ;
- imprejmuire incinta rezervoare - 4.581 mp.

Terenul pe care se propun lucrarile amintite are suprafata de 122.017 mp, si este proprietatea beneficiarului SC DEVA GOLD SA , conform extrasului CF anexat. Conform extrasului CF terenul este inscris in intravilanul localitatii Bocsa Mica, iar conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate, acesta se afla in extravilan.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

Evolutia zonei

Zona studiata se afla pe raza localitatii Bocsa Mica, pe partea dreapta a drumului comunul DC 24A. Categoria de folosinta a terenului conform extrasului CF este de teren intravilan - curti , constructii, arabil, fanate si pasune. Avand in vedere ca din analiza si suprapunerea documentatiilor de urbanism aprobate anterior reiese faptul ca terenul se afla in extravilan, conform reglementarilor documentatiilor de urbanism nr. 411/2008 faza PATJ aprobat cu HCJ Hunedoara nr. 142/2010; nr. 7548/1999 faza PUG, aprobat cu HCL

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

Certeju de Sus nr. 13/2000 si prelungit cu HCL nr. 5/201, pe terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii se pot executa lucrari de amenajari edilitare, cu conditia elaborarii si aprobarii unui Plan Urbanistic Zonal.

Incadrare in localitate

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Bocsa Mica (conform extras CF) si are ca limite – proprietati particulare in extravilan si cale de acces - drum comunul DC 24A .

Zona studiata se afla la o distanta de aproximativ 100 m fata de intravilanul localitatii Bocsa Mica la sud-vest, 1040 m fata de intravilanul localitatii Hondol la. Distanta fata de municipiul deva este de cca. 20 km.

Vecinatatile directe sunt terenuri proprietate particulara si drumul comunul DC 24A la nord.

SITUATIA TERENURILOR conform documentatiilor de urbanism aprobate anterior	TERENURI AGRICOLE			CURTI, CONSTRUCTI I trup izolat Bocsa Mica	TOTAL
	arabil	pasuni	fanate		
INRAVILAN	6700,00	0,00	18200,00	1688,00	26588,00
EXTRAVILAN	35522,00	12072,00	47555,00	280,00	95429,00
TOTAL	42222,00	12072,00	65755,00	1968,00	122017,00
% DIN TOTAL	34,60	9,89	53,89	1,61	100

Disfunctionalitati si prioritati de interventie:

CIRCULATIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Acces existent - domeniu public al comunei Certeju de sus - neconform, nemodernizat (din pamant), incomplet si dimensionat necorespunzator;	Amenajarea de drum de acces la obiectivul propus, cu intersectarea drumului existent pe o suprafata de 58 mp;

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Terenuri libere de constructii;	Rezolvarea functiunilor propuse pe baza de PUZ

SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Lipsa perdelelor de protectie	Amenajarea de perdele de protectie vegetale perimetrale functiunii edilitare propuse

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
Posibila poluare fonica (in limitele admise) pe timpul executiei lucrarilor de construire;	Amenajarea de perdele de protectie vegetale perimetrale functiunii industriale propuse;
Posibila poluare fizico - chimica a aerului pe timpul executiei lucrarilor de construire;	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor in atmosfera la functiunea propusa;
Suprapunere in est cu aria protejata ROSPA0132 MUNTII METALIFERI	Nu se vor executa in zona nici un fel de lucrari de constructii .

Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul studiat este situat in partea nord-estica a judetului Hunedoara, in zona central - nordica a teritoriului administrativ al comunei Certeju de Sus.

Geografic, amplasamentul se gaseste in sectorul de sud-vest al Muntilor Metaliferi, care reprezinta o subdiviziune geografică a Muntilor Apuseni de Sud.

Relieful este caracterizat de prezența unor inalțimi cu forme abrupte sau domoale, cu altitudini cuprinse între 400 și 1000 m. În zona se gasesc mai multe culmi, corespunzând unor neck-uri vulcanice vechi, cum ar fi: Haitau (1056 m), Sarcau (894,9 m), Gaunoasa (678 m), Faeragut (702,1 m), Faeragu (781 m), Magura (677,9 m), Oancii (905,1 m), Stogului (897,3 m).

Parcul Ciongani situat la limita sudica a amplasamentului studiat este unul din afluentii Parcului Certej, colectorul principal al zonei.

Temperaturile medii anuale ale zonei se situeaza intre 9 și 11°C, variatia sezoniera a valorilor temperaturii fiind urmatoarea: -1 la -3°C (ianuarie), 10 la 11°C (aprilie), 20 la 21°C (iulie) și 11°C (octombrie), pentru ca amplitudinea termica anuala sa oscileze intre 22 si 23°C. În ceea ce priveste umiditatea relativa a zonei, s-a ajuns la valoarea de 72-73 %, premsa pentru dezvoltarea unei vegetatii relativ bogate.

În acord cu zonarea seismica a teritoriului Romaniei (SR-11100/1-1993), amplasamentul studiat este in zona seismica F, cu un coeficient $K_s = 0,08$, perioada de varf $T_c = 0,7$ si intensitate seismică 6, pe scara MSK (Medvedev, Sponhauer, Karnic), ceea ce corespunde unei zone cu grad seismic scăzut.

Conformatia fizica a amplasamentului se prezinta sub forma unei , pante cu expozitie nordică, cu o diferență semnificativa de altitudine, pornind de la cota +570 in vest, adjacent DC 24A si culminand in sud-est la cota +715.

Circulatia

In prezent, accesul pe amplasament se face de pe drumul comunal DC24A Bocsa Mica - Bocsa Mare. Drumul de acces existent pe amplasament este un drum din pamant, neamenajat, cu ecartament necorespunzator (minim 1,87 m - maxim 2,98 m). Accesul la obiectivele propuse (rezerva de apa) se va face pe terenul proprietarului, intersectand in doua puncte drumul existent.

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**Ocuparea terenurilor**

In prezent terenul pe care se va dezvolta investitia este liber de constructii, fiind incadrat, in Cartea Funciara, la categoria de folosinta „curti-constructii, arabil, fanate si pasune”. Conform extrasului CF, regimul juridic al terenului este intravilan.

In zona nord-vestica a amplasamentului se suprapune limita intravilanului propus prin PUZ - proiect minier Cretej, teritoriu cu care functiunea propusa va conlucra in mod direct din punct de vedere al specificului tehnologic propus (dotari edilitare care vor furniza apa industriala in procesul tehnologic si rezerva intangibila de apa pentru incendii). Suprafata pe care se suprapune limita PUZ Certej peste terenul studiat este de 20.610 mp.

In zona nordica a amplasamentului, se suprapune limita intravilanului in vigoare stabilita prin PUG Certeju de Sus - trup izolat al alocalitatii Bocsa Mica.

Echipare edilitara

Ca si echipare edilitara, in zona studiata exista o linie electrica aeriana LEA 20 kV.

Probleme de mediu

Amplasamentul studiat este situat in proportie de 22,08% (26.946 mp) in aria naturală protejată de importanță comunitară NATURA 2000 - MUNTII METALIFERI ROSPA0132.

Suprafata pe care se suprapune aria protejata este in partea estica a amplasamentului, acolo unde nu se propun nici un fel de interventii la nivelul terenului (constructii de orice fel sau cai de acces).

- situatia actuala a terenului in studiu implica o posibila interventie pentru amenajarile propuse.

- factori ce pot interveni in favoarea unei dezvoltari locale sunt: datele preliminare din forajele de prospectiuni geologice in ceea ce priveste conditiile geotehnice de amplasare a rezervoarelor, pozitia fata de intravilanul existent si destinatia stabilita prin PUZ - proiectul minier Certej, posibilitatea conlucrarii cu acesta, existenta cailor de acces in zona;

Optiuni

Investitia propusa reprezinta o dotare edilitara a cărei exploatare poate contribui la constituirea unor surse de venit, pentru populație prin salarizarea forței de muncă ocupate și pentru administrația comunei, prin taxele și impozitele încasate.

In concluzie, se considera oportuna realizarea investitiei, date fiind elementele potential benefice prezентate.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**Concluzii ale studiului de fundamentare**

In urma analizei asupra zonei studiate, se constata urmatoarele :

- potential ridicat in ceea ce priveste amplasarea functiunilor propuse, datorat pozitiei fata de zonele intravilane existente, pozitiei fizice si vecinatatii drumului de acces DC 24A si a rezultatelor sondajelor geotehnice ;

- in relatia cu intravilanul propus invecinat, zona in studiu poate participa cu succes la interrelationarea intre acestea ;

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

- ca impact asupra mediului, prin amenajările propuse nu se vor înregistra efecte distructive fata de cadrul natural existent, se vor ameliora efectele produse de stadiul actual al dezvoltării ;

Prevederi ale PUG

Potrivit prevederilor din Regulamentul local de Urbanism al comunei Certeju de Sus: se pot realiza lucrari privind dotari edilitare, cu condiția existenței unui PUZ aprobat.

Conform extrasului CF, terenul studiat are statut juridic de itravilan, insa acesta, conform documentatiilor de urbanism aprobată anterior, este situat in extravilan.

Valorificarea cadrului natural

In relatie cu zonele invecinate, amplasamentul studiat se prezinta sub forma unei suprafete inclinate, cu expozitie nord-vestica.

Modernizarea circulatiei

Din punct de vedere al circulației auto, zona este deservită de drumul comunal DC 24A.

Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

- DRUM DE ACCES - propunere de amenajare drum de acces carosabil cu ecartament de 4,00 m si acostamente de 0,75 m, precum si rigole. Drumul propus se desprinde din DC 24A, se intersecteaza in doua puncte cu calea de acces existenta de pe amplasament, pe o suprafata de cca. 58 mp.

- PLATFORMA REZERVOARE - La cota +649,50, in partea sud-vestica a amplasamentului se propune a se amenaja o platforma de incinta, unde se vor amplasa cele doua rezervoare pentru stocarea apei. Suprafata ocupata de platforma va fi de 4581 mp, si va fi imprejmuita cu gard din plasa metalica. pe langa rezervoarele propriu-zise, la nivelul platformei se vor mai executa camine de vane, pentru deservirea acestora.

P.U.Z. - Bazane acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOSU	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
ZONA DOTARI EDILITARE	0	0,00	4.581,00	3,75
CURTI, CONSTRUCTII	1688,00	6,35	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE arabil, fanate, pasuni	24900,00	93,65	12.072,00	9,89
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	0	0,00	3.930,00	3,22
SPATII VERZI, PROTECTIE	0	0,00	101.434,00	83,13
TOTAL INTRAVILAN	26588,00		122017,00	

- Bilantul teritorial de zona a fost intocmit comparativ, existent-propus, din care rezulta proportia dintre functiuni si mutatiile ce intervin in ocuparea propusa terenurilor.

- Principalii indici urbanistici ai PUZ, propusi pe functiuni si categorii de interventie sunt: Procentul de Ocupare a Terenului (POT – raportul dintre aria construita la sol si suprafata terenului considerat) si Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT – raportul dintre aria desfasurata a constructiilor si suprafata terenului considerat).

Astfel, procentul de ocupare a terenului (**POT**) propus este de 3,75%, dar nu mai mare de 5 % iar coeficientul de utilizare a terenului (**CUT**) propus este de 0,3 dar nu mai mare de 1.

Dezvoltarea echiparii edilitare

ALIMENTAREA CU APĂ

Avand in vedere profilul functiunii propuse, nu este cazul alimentarii cu apa potabila. Cele doua rezervoare vor inmagazina 5.000 mc de apa industriala, necesara in procesul tehnologic al proiectului minier Certej.

Apa va fi adusa prin pompare din raul Mures, apoi distribuita din rezervoare inspre punctele de consum.

Rezervoarele vor contine si o rezerva intangibila de 500 mc de apa necesara stingerii incendiilor.

CANALIZARE

Avand in vedere profilul functiunii propuse, nu este cazul realizarii retelelor de canalizare. Apale meteorice vor fi colectate de pe platforma rezervoarelor in rigole deschise si conduse inafara amplasamentului, in rigolele stradale existente.

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industrială 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus**ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Pentru asigurarea energiei electrice necesare instalatiilor de pe amplasament ,se propune realizarea unui racord electric aterian la linia existenta pe amplasament. Racordul va fi prevazut cu post propriu de transformare 20 / 0,4kV, si retea JT 0,4kV ateriane.

TELECOMUNICAȚII

Telefonia mobila se receptioneaza în conditii bune

ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Nu este cazul.

GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Deșeurile generate pe amplasament în timpul activităților de construire vor fi depozitate selectiv, fiind colectate astfel :

- Deseuri menajere solide se vor colecta în containere speciale și se vor evaca de către o firmă specializată , in baza unui contract încheiat cu beneficiarul
- Deseuri metalice rezultate din activitatea de intretinere a utilajelor se vor colecta în containere separate si vor fi valorificate periodic , la agenti specializați
- Deseuri din cauciuc, baterii, uzate, uleiuri uzate se vor colecta pe o platformă specială amplasata în aria de echipare edilitara si se vor valorifica prin agenti specializați

Protectia mediului**PROTECȚIA CALITATII APELOR**

Prin activitatile de construire propuse, calitatea apei din zona nu va fi afectata deoarece nu vor fi deversate reziduuri de carburanți si lubrifianti. Aple meteoice vor fi dirigate pe santuri perimetrale deschise, si evacuate in afara amplasamentului, in rigolele stradale existente.

PROTECȚIA AERULUI

Pentru a evita poluarea cu gaze de esapament, in timpul executiei lucrarilor de construire se vor utiliza motoare care respecta normele in vigoare pentru emisii.

Praful provenit de la utilizarea drumului de acces la rezervoare (pe perioada constructiei) va fi inlaturat prin stropirea periodica a acestuia.

Obiective de utilitate publică
**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE
AMENAJARE DRUM DE ACCES LA PLATFORMA REZERVOARELOR:**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			CARACTERISTICI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
caii de comunicatie			x	3.930,00	395 m

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industrială 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Prin analiza făcută la punctele anterioare ale acestei documentații s-a demonstrat posibilitatea realizării investițiilor din punct de vedere tehnic, amplasamentul propus de beneficiar întrunind condițiile necesare unei bune funcționări (acces auto existent, poziționare bună în raport cu căile de comunicație rutieră locale, distanță considerabilă până la zonele de locuit, compatibilitatea funcțională propusa a vecinătăților).

De asemenea, s-au analizat aspectele referitoare la siguranța viitoarelor obiective raportată la factorii de risc naturali, de unde s-a tras concluzia că în zona studiată factorii de risc sunt controlabili, precum și eventualul impact negativ asupra factorilor de mediu care va fi exclus prin respectarea normelor de proiectare și execuție în toate etapele.



P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENTIALE ASUPRA MEDIULUI

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) Gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta resurselor. In cadrul prezentului plan, propunerile de urbanism au prevazut:

- crearea premiselor dezvoltarii ulterioare in ceea ce priveste relationarea cu functiunile industriale invecinate, conform prevederilor din PUZ proiect minier Certej;
 - gradul si procentul de ocupare a terenului pe amplasamentul studiat sunt POT maxim 5% si CUT 0,1 – cu mult sub limitele maxime prevazute de RGU;
 - asigurarea echiparii tehnico-edilitare in sistem centralizat individual;
 - realizarea acceselor carosabile;
 - amenajarea de perdele de protectie;
 - masuri pentru diminuarea pana la eliminare a poluarii factorilor de mediu.
- * se creeaza premisele unor dezvoltari ulterioare in ceea ce priveste relationarea cu functiunile industriale invecinate, conform prevederilor din proiectul minier Certej - conform prevederilor din PUZ anterior aprobat;
- * posibilitatea conlucrarii cu unitatile invecinate cu profil industrial.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele care deriva din ele:

- planul urbanistic zonal se incadreaza in prevederile PATJ Hunedoara, si reglementeaza crearea unei incinte de dotari edilitare in suprafata de cca. 4581 mp.
- * prin realizarea obiectivelor propuse, se obtine o interrelationare intre functiuni, evenimente si actiuni viitoare. Ca si actiuni care deriva din cele propuse, se poate aminti o posibila dezvoltare pe linie economica zonala.

c) relevanta planului sau programului in / pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile:

- propunerile de urbanism creeaza un cadru pentru promovarea dezvoltarii durabile a zonei, rezolvand nevoi actuale ale comunitatii, fara a compromite nevoile viitoare ale acestiei.
- * prin propunerile prezентate, se valorifica eficient terenul existent, zona devenind un punct de interes local;

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program:

- * nu exista probleme majore de mediu, cu conditia respectarii legislatiei in vigoare;
- lucrările de construire drum de acces si platforma rezervoare, prin modul de concepție si realizare, nu vor afecta factorii de mediu. Gradul de afectare a factorilor de mediu in perioada de functionare a rezervoarelor va fi urmatorul:

- factorul de mediu aer este afectat in limitele admise;
- factorul de mediu apa este afectat in limitele admise;
- factorul de mediu sol – subsol este afectat in limitele admise;
- factorul de mediu asezari umane, este afectat in limitele admise.

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu:

* *propunerile de alimentare cu apa industriala in sistem individual exprima relevanta pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu - planul si programul legate de gospodarirea deseurilor si de gospodarirea apelor.*

* *planul respecta legislatia nationala si normele europene, prin modul de implementare in situ a unei dotari cu specific edilitar.*

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire in special la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor:

* *nu exista efecte distructive asupra mediului.*

* *efectele realizarii investitiei sunt ireversibile, prin scoaterea terenului din circuitul agricol, si se deruleaza pe termen lung.*

b) natura cumulativa a efectelor:

* *nu este cazul, efectele nu sunt cumulative.*

c) natura transfrontaliera a efectelor:

* *nu este cazul, datorita importantei reduse a obiectivului si a distantei considerabile fata de frontierele de stat ale Romaniei.*

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (datorita accidentelor):

* *nu este cazul.*

e) marimea spatial a efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate):

* *nu este cazul, nu exista zone geografice si populatie afectata.*

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, data de:

(i) *caracteristicile natural special sau patrimoniul cultural;*

- *nu este cazul, intrucat nu exista restrictii instituite in zona, iar pentru demararea investitiei, amplasamentul va fi descarat de sarcini arheologice prin studii de specialitate.*

(ii) *depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;*

- *Nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului in mod intensiv;*

- *Nu este cazul, intrucat indicii urbanistici de utilizare a terenului sunt sub cei prevazuti in RGU;*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international:

Amplasamentul studiat se suprapune pe o suprafață de 26.946 mp cu aria protejată ROSPA 0132 Muntii Metaliferi în zona estică;

- *In aceasta zona nu se prevad nici un fel de lucrări de construcții, zona fiind reglementată prin prezentul PUZ ca și "zona verde de protecție";*

- *Efectele asupra mediului natural nu vor fi de mare amploare, iar amenajările de spații verzi plantate care se vor realiza vor contribui la îmbunătățirea aspectului cadrului natural.*

P.U.Z. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

* nu se inregistreaza efecte distructive asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international, intrucat nu se propun nici un fel de lucrari de constructii in limitele ariilor protejate.

3. Lucrari pentru diminuarea impactului asupra mediului in perioada executarii lucrarilor de construire - drum de acces si platforma rezervoare:

SOLUL - Principalele activități care au un impact asupra învelișului de sol sunt considerate cele de sapaturi pentru decoperta.

Conform datelor din prospectiunile geologice efectuate in teren, stratul vegetal are grosimi cuprinse intre 0,7 m si 1,8 m.

Măsuri de ordin constructiv și de întreținere pentru asigurarea stabilității solului constau din:

- * executarea corecta a sapaturilor;
- * vehicularea utilajelor principale folosite la distanțe corespunzatoare fata de sapaturi, spre a evita ruperile și alunecările de taluz, precum și avarierea utilajelor;
- * evitarea degradării solului prin scurgerile de ulei și motorină de la utilajele de constructii.

APELE DE SUPRAFAȚĂ ȘI APELE UZATE MENAJERE

Ape meteorice vor fi dirigate pe santuri perimetrale deschise, si evacuate in afara amplasamentului, in rigolele stradale existente.

Ape uzate menajere - nu este cazul.

AERUL

În timpul activităților construire nu se vor semnala emisii de noxe si pulberi in suspensie, peste limitele admise. Drumul de acces inspre platforma rezervoarelor va fi stropit zilnic in perioada secetoasa a anului, pentru evitarea producerii de pulberi in suspensie gazoasa (praf).

BIODIVERSITATEA

In zona estica a amplasamentului, acolo unde se suprapune limita ariei protejare ROSPA 0132 MUNTII METALIFERI, nu se prevad nici un fel de lucrari de constructii, zona fiind reglementata prin prezentul PUZ ca si "zona verde de protectie";

ZGOMOTUL ȘI VIBRAȚIILE

Atat activitatile de construire cat si cele de exploatare ulterioara a obiectivelor propuse nu genereaza zgomot si vibratii peste limitele admise.

NIVELUL DE RADIOACTIVITATE

Activitatile de pe amplasament nu constituie sursă de poluare radioactivă. Structura geologica a zonei nu contine formatiuni purtatoare de minerale radioactive.



R.L.U. - Bazină acumulare apă industrială 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

INVENTAR DE COORDONATE PE CONTUR

Extras din AutoCAD 2010 - STEREO 70:

LWPOLYLINE Layer: "limita de proprietate"
Space: Model space
Color: 1 (red) Linetype: "BYLAYER"
LineWeight: 0.40 mm
Handle = cd95
Closed, Elevation 0
Constant width 0.00
area 122017.48
perimeter 2281.21

Start

at point 1 X=346380.87 Y=500683.63 Z= 0.00
at point 2 X=346387.89 Y=500704.12 Z= 0.00
at point 3 X=346394.96 Y=500715.13 Z= 0.00
at point 4 X=346402.86 Y=500722.25 Z= 0.00
at point 5 X=346416.18 Y=500727.67 Z= 0.00
at point 6 X=346424.75 Y=500731.93 Z= 0.00
at point 7 X=346467.48 Y=500737.47 Z= 0.00
at point 8 X=346488.70 Y=500744.51 Z= 0.00
at point 9 X=346523.17 Y=500748.51 Z= 0.00
at point 10 X=346545.98 Y=500752.15 Z= 0.00
at point 11 X=346566.16 Y=500762.90 Z= 0.00
at point 12 X=346583.00 Y=500767.56 Z= 0.00
at point 13 X=346603.65 Y=500775.19 Z= 0.00
at point 14 X=346625.95 Y=500778.91 Z= 0.00
at point 15 X=346641.75 Y=500780.15 Z= 0.00
at point 16 X=346652.54 Y=500775.77 Z= 0.00
at point 17 X=346655.17 Y=500774.70 Z= 0.00
at point 18 X=346666.16 Y=500767.52 Z= 0.00
at point 19 X=346677.30 Y=500759.31 Z= 0.00
at point 20 X=346683.58 Y=500752.07 Z= 0.00
at point 21 X=346705.28 Y=500728.80 Z= 0.00
at point 22 X=346716.55 Y=500716.75 Z= 0.00
at point 23 X=346731.98 Y=500707.44 Z= 0.00
at point 24 X=346740.21 Y=500705.26 Z= 0.00
at point 25 X=346754.39 Y=500703.30 Z= 0.00
at point 26 X=346754.65 Y=500683.68 Z= 0.00
at point 27 X=346753.45 Y=500671.77 Z= 0.00
at point 28 X=346753.27 Y=500665.39 Z= 0.00
at point 29 X=346753.04 Y=500661.71 Z= 0.00

R.L.U. - Bazină acumulare apă industrială 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

at point 30 X=346742.81 Y=500653.82 Z= 0.00
at point 31 X=346730.68 Y=500636.14 Z= 0.00
at point 32 X=346729.27 Y=500609.14 Z= 0.00
at point 33 X=346727.23 Y=500587.15 Z= 0.00
at point 34 X=346725.76 Y=500580.44 Z= 0.00
at point 35 X=346719.44 Y=500572.12 Z= 0.00
at point 36 X=346709.60 Y=500555.22 Z= 0.00
at point 37 X=346700.97 Y=500530.90 Z= 0.00
at point 38 X=346727.24 Y=500514.55 Z= 0.00
at point 39 X=346732.43 Y=500518.23 Z= 0.00
at point 40 X=346715.46 Y=500528.00 Z= 0.00
at point 41 X=346705.14 Y=500534.12 Z= 0.00
at point 42 X=346711.77 Y=500553.81 Z= 0.00
at point 43 X=346719.85 Y=500568.31 Z= 0.00
at point 44 X=346729.04 Y=500577.21 Z= 0.00
at point 45 X=346731.67 Y=500604.94 Z= 0.00
at point 46 X=346732.82 Y=500634.98 Z= 0.00
at point 47 X=346744.54 Y=500651.78 Z= 0.00
at point 48 X=346756.33 Y=500660.58 Z= 0.00
at point 49 X=346755.91 Y=500668.04 Z= 0.00
at point 50 X=346755.69 Y=500671.80 Z= 0.00
at point 51 X=346759.22 Y=500702.82 Z= 0.00
at point 52 X=346768.21 Y=500705.64 Z= 0.00
at point 53 X=346789.71 Y=500710.33 Z= 0.00
at point 54 X=346799.27 Y=500710.73 Z= 0.00
at point 55 X=346811.94 Y=500709.73 Z= 0.00
at point 56 X=346822.03 Y=500707.64 Z= 0.00
at point 57 X=346829.26 Y=500703.14 Z= 0.00
at point 58 X=346836.31 Y=500696.09 Z= 0.00
at point 59 X=346843.88 Y=500684.83 Z= 0.00
at point 60 X=346844.45 Y=500680.92 Z= 0.00
at point 61 X=346848.90 Y=500650.16 Z= 0.00
at point 62 X=346851.05 Y=500635.30 Z= 0.00
at point 63 X=346857.65 Y=500585.63 Z= 0.00
at point 64 X=346865.05 Y=500577.41 Z= 0.00
at point 65 X=346871.71 Y=500559.56 Z= 0.00
at point 66 X=346872.95 Y=500535.86 Z= 0.00
at point 67 X=346862.70 Y=500504.25 Z= 0.00
at point 68 X=346843.05 Y=500468.36 Z= 0.00
at point 69 X=346830.29 Y=500434.55 Z= 0.00
at point 70 X=346836.74 Y=500375.92 Z= 0.00
at point 71 X=346846.36 Y=500348.99 Z= 0.00
at point 72 X=346855.03 Y=500341.30 Z= 0.00
at point 73 X=346877.16 Y=500346.11 Z= 0.00

R.L.U. - Bazine acumulare apa industrială 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

at point 74 X=346876.36 Y=500323.37 Z= 0.00
 at point 75 X=346876.17 Y=500307.77 Z= 0.00
 at point 76 X=346860.93 Y=500302.30 Z= 0.00
 at point 77 X=346840.71 Y=500303.16 Z= 0.00
 at point 78 X=346801.93 Y=500334.18 Z= 0.00
 at point 79 X=346757.74 Y=500365.73 Z= 0.00
 at point 80 X=346706.31 Y=500354.00 Z= 0.00
 at point 81 X=346680.58 Y=500359.11 Z= 0.00
 at point 82 X=346684.10 Y=500377.86 Z= 0.00
 at point 83 X=346685.93 Y=500396.85 Z= 0.00
 at point 84 X=346686.68 Y=500430.82 Z= 0.00
 at point 85 X=346684.02 Y=500440.24 Z= 0.00
 at point 86 X=346685.60 Y=500451.42 Z= 0.00
 at point 87 X=346688.39 Y=500469.94 Z= 0.00
 at point 88 X=346662.08 Y=500475.94 Z= 0.00
 at point 89 X=346608.58 Y=500494.89 Z= 0.00
 at point 90 X=346579.10 Y=500505.76 Z= 0.00
 at point 91 X=346568.09 Y=500508.23 Z= 0.00
 at point 92 X=346561.75 Y=500482.59 Z= 0.00
 at point 93 X=346540.80 Y=500488.05 Z= 0.00
 at point 94 X=346527.18 Y=500493.55 Z= 0.00
 at point 95 X=346516.31 Y=500499.06 Z= 0.00
 at point 96 X=346508.88 Y=500501.56 Z= 0.00
 at point 97 X=346483.59 Y=500519.11 Z= 0.00
 at point 98 X=346473.50 Y=500531.65 Z= 0.00
 at point 99 X=346482.64 Y=500540.10 Z= 0.00
 at point 100 X=346492.32 Y=500548.10 Z= 0.00
 at point 101 X=346508.99 Y=500550.61 Z= 0.00
 at point 102 X=346492.18 Y=500572.22 Z= 0.00
 at point 103 X=346495.03 Y=500658.79 Z= 0.00
 at point 104 X=346484.50 Y=500642.08 Z= 0.00
 at point 105 X=346475.32 Y=500636.66 Z= 0.00
 at point 106 X=346462.21 Y=500636.74 Z= 0.00
 at point 107 X=346440.98 Y=500640.22 Z= 0.00
 at point 108 X=346420.17 Y=500651.99 Z= 0.00
 at point 109 X=346412.61 Y=500665.86 Z= 0.00
 at point 110 X=346396.66 Y=500677.31 Z= 0.00

Close



R.L.U. - Bazin acumulare apa industrială 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

PLAN URBANISTIC ZONAL

BAZINE ACUMULARE APA INDUSTRIALA 2X2500 MC
extravilan comuna Certeju de Sus, sat Bocsa Mica, f.n., judetul Hunedoara

CONTINUT : Piese scrise

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

1. Dispozitii generale
2. Amplasament
3. Unitate teritoriala de referinta

Elaborator,

arch. Dan Mihaila



1



R.L.U. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

1. DISPOZITII GENERALE

- 1.1. Acest regulament a fost elaborat pe baza Legii 50/1991 republicata, modificata si completata cu Legea 453/2001, si in conformitate cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000 privind metodologia de elaborare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal.
- 1.2. In cazul in care legile, reglementarile si normele urbanistice care vor fi adoptate ulterior vor contine prevederi susceptibile sa schimbe unele hotarari ale acestui regulament, este obligatoriu ca procedura de modificare sa urmeze aceeasi cale de avizare si aprobare ca si prezentul P.U.Z. si Regulament.
- 1.3. In cazul in care modificarile vor fi incredintate altui elaborator, se va solicita proiectantului initial **avizul**.

2. AMPLASAMENT

Teritoriul acoperit de PUZ si Regulament cuprinde o zona situata in extravilanul localitatii Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, teren in suprafata de 122.017 mp, delimitat de:

- Terenuri proprietate privata la sud si est;
- Domeniu public al comunei Certeju de Sus - DC 24A la vest si nord;

3. UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

Zona si unitatea teritoriala de referinta care intra in alcatauirea PUZ si la care se aplica recomandarile si prescriptiile din regulament sunt urmatoarele :

UTR 1 – ZONA PENTRU DOTARI EDILITARE

- 3.1. prevederile regulamentului se grupeaza in urmatoarele capitole si articole :

PARTEA I-a – DESTINATIA TERENURILOR

- Articolul 1** - tipul admis de ocupare si utilizare a terenurilor
- Articolul 2** - conditionari
- Articolul 3** - regim de construire

PARTEA II-a – CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

- Articolul 4** - accese
- Articolul 5** - echipare edilitara
- Articolul 6** - retrageri minime
- Articolul 7** - inaltimea maxima admisibila a cladirilor
- Articolul 8** - aspectul exterior al cladirilor

R.L.U. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

- Articolul 9 - paraje**
- Articolul 10 - imprejmuiri**
- Articolul 11 - spatii plantate**
- Articolul 12 - unitati tehnico-edilitare**
- Articolul 13 - protectia mediului**

PARTEA III-a – INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

- Articolul 14 - procent maxim de ocupare a terenului POT**
- Articolul 15 - coeficient maxim de utilizare a terenului CUT**

3.2. Pentru fiecare zona functionala recomandarile si prescriptiile vor rezulta din integrarea celor din regulamentul local.

URMATOARELE PREVEDERI ALE REGULAMENTULUI SUNT NECESAR A FI APLICATE IN TOATE SITUATIILE :

Articolul 4 – Accese

4.1 Toate cladirile propuse trebuie sa aiba in mod obligatoriu asigurat accesul, in conditiile in care sa fie permisa actiunea mijloacelor de transport pentru aprovizionare, interventie si intretinere.

Articolul 5 – Echipare edilitara

5.1. Toate cladirile vor fi in mod obligatoriu dotate tehnico-edilitar si vor avea prevazuta posibilitatea de racordare la viitoarele retele publice proiectate.

Articolul 6 – Retrageri minime

6.1. Rezerva de apa va fi amplasata pe o platforma la cota +649,50 m, in incinta.

Articolul 9 – Paraje

9.1. Paraje aferente functiunilor edilitare se vor asigura in cadrul platformei amenajate, in conformitate cu normele de parcare valabile in momentul cererii de autorizatie de construire.

Articolul 11 – Spatii plantate

- este obligatoriu ca in spatiiile neocupate de cladirii, platforme, circulatii, sa se asigure:
 - a. Plantarea unui arbore la fiecare 100 mp in zona de acces.
 - b. Plantarea unor arbori la fiecare 40 mp in celelalte zone.
 - c. Amenajarea de spatii verzi in zonele rezultate din retragerea aliniamentului fata de circulatii.
 - d. Realizarea de bariere de protectie sanitare, din vegetatie pe conturul incintei, ca si masura de protectie fata de functiunile. Bariera de protectie se va executa sub forma unor spatii inierbate si plantate.

Articolul 12 – Utilitati tehnico-edilitare

Avand in vedere specificul activitatii propuse, retelele tehnico - edilitare propuse sunt locale si de mica anvergura:

- > Retele locale de distributie a energiei electrice, post propriu de transformare aerian;

R.L.U. - Bazin acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

Configuratia retelelor este reglementata prin plana 4 – reglementari edilitare.

Articolul 13 – Protectia mediului inconjurator reglementeaza

13.1. aprovisionarea cu apa potabila a zonei in etapa de constructie se va face din recipiente speciale, conform normelor de igiena privind mediul de viata al populatiei, elaborate prin OMS nr. 891 / 1994 si Legii pentru protectia mediului nr. 137 / 1995 cu avizul institutiilor care opereaza cu aceste norme:

1. Directia de Sanatate Publica Hunedoara
2. Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara

13.2. Nu se vor aviza alte tipuri de activitati in afara celor propuse, care pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfortul oamenilor prin producerea de zgomot, vibratii, mirosuri, praf sau gaze toxice si iritante.

13.3. Evacuarea deseurilor se va face organizat, prin intermediul societatilor de profil, prin amenajarea platformei gospodaresti provizorii pentru colectarea deseurilor, respectand normele de protectie sanitara si a mediului.

R.L.U. - Bazine acumulare apa industriala 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

UTR 1 – ZONA PENTRU DOTARI EDILITARE

I. DESTINATIA TERENULUI

Articolul 1 – timpul admis de ocupare/utilizare a terenului.

Se admite amplasarea de cladiri pentru:

- Dotari edilitare
- Anexe tehnice

Articolul 2 – Conditionari

Nu se vor accepta amplasarea de unitati poluante care generaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnice (incendii, explozii).

Autorizarea executiei constructiilor care, prin dimensiuni si destinatie nu sunt compatibile cu caracterul functional dominant sau prin rezolvare functionala nu deservesc actiunilor pentru care sunt destinate este interzisa.

Autorizarea executiei constructiilor este conditionata de respectarea tuturor normelor tehnice si de siguranta in vigoare confruntate prin avizul Consiliului Judetean Hunedoara.

Articolul 3 – Regimul de construire

Regim izolat

II. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CLADIRIILOR

Articolul 4 – Accese

4.1. Conform Regulamentului Local.

4.2. Accesul auto dintr-o cale de circulatie publica se va face din ambele directii.

Articolul 5 – Echipare tehnico-edilitara – conform Regulamentului Local.

Articolul 6 – Retrageri minime - conform Regulamentului Local.

Articolul 7 – inaltimea maxima admisibila a cladirilor

7.1. Inaltimea maxima admisibila a cladirilor propuse va fi de maxim 5,50 m (rezervaare segmentate prefabricate).

R.L.U. - Bazin acumulare apa industrială 2x2500 mc, Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus

7.2. Înaltimea maxima admisibila a cladirilor destinate dotarilor edilitare si anexelor tehnice va fi de un nivel (P).

Articolul 8 – Aspectul exterior

8.1. Se va asigura caracterul specific functiunilor, si conlucrarii acestora cu fondul construit existent .

Articolul 9 – Paraje- Conform Regulamentului Local.

Articolul 10 – Imprejmuiiri.

10.1. Avand in vedere tipurile functionale de activitati desfasurate, se va imprejmui doar platforma rezervoarelor.

10.2. Avand in vedere specificul activitatii si functiunile propuse, se considera ca nu este necesara o imprejmuire a amplasamentului.

Articolul 11 – Spatii plantate – conform Regulamentului Local.

Articolul 12 – Echiparea tehnico-edilitara - conform Regulamentului Local.

Articolul 13 – Protectia mediului - conform Regulamentului Local.

III. INDICATORI MAXIMI ADMISIBILI

Articolul 14 – Procent de ocupare a terenului – P.O.T.

- P.O.T. maxim 5 %
- P.O.T. minim 3,75 %

Articolul 15 – Coeficient de utilizare a terenului – C.U.T.

- C.U.T. maxim – 0, 1 mp Acd / mp teren
- C.U.T. minim – 0,03 mpAcd / mp teren



Intocmit
arh. Dan Octavian Mihaila



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA



CONCILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA
PREȘEDINTE

Nr. 15.188 din 16.12.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 205 din 16.12.2015

În scopul : elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:
„BAZINE ACUMULARE APĂ INDUSTRIALĂ 2X2.500 mc”

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. DEVA GOLD SA cu sediul în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satul Certeju de Sus, cod poștal 337190, strada Principală, nr. 89, înregistrată la nr.15.188 din 23.11.2015,

pentru imobilul – teren- situate în județul Hunedoara, comuna Certeju de Sus, satul Bocșa Mică, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificate prin Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara,CF 62092, nr. cad. 62092

în temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 411/2008 faza PATJ aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 142/2010; nr. 7548/1999 faza PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus nr. 13/2000, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Certeju de Sus nr.5/2013;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C R E T I F I C A :

1. REGIMUL JURIDIC: – Imobilul (teren) conform CF nr. 62092 este situat în intravilan, iar conform PUG este în intravilan și extravilan Terenul este proprietate privată a persoanei juridice.

2. REGIMUL ECONOMIC: – Folosința actuală a imobilului: curți - construcții, fânează, pășune, teren arabil.

Destinația stabilită prin Planul de amenajare a teritoriului județean este: zonă agricolă

3. REGIMUL TEHNIC – 1. Potrivit prevederilor Planului de amenajare a teritoriului județean, utilizări permise: lucrări specifice domeniului agricol.

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Toate reglementările de natură urbanistică (procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accese pietonale și auto, paraje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă) se vor soluționa prin PUZ.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente

Potrivit art.23, alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a art. 32 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare a prevederilor Convenției încheiate între Consiliul Județean Hunedoara și Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus nr. 2000/20.06.2010 și nr. 3411/11.08.2010, lucrările propuse, în extravilanul localității, sunt permise numai după elaborarea, avizarea și aprobarea unei documentații de urbanism Plan urbanistic zonal (PUZ), în baza unui Aviz de oportunitate.

Avizul de oportunitate întocmit de structura de specialitate condusă de Arhitectul șef al Județului Hunedoara, aprobat de Președintele Consiliului Județean Hunedoara se va emite în baza unei solicitări scrise, care va cuprinde elementele stipulate la art. 32 alin (3) lit. a) și b) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare.

Lucrările au avizul Primarului Comunei Certeju de Sus nr.14/5253/02.12.2015, care face parte integrantă din prezentul Certificat de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborarea documentațiilor tehnice și de urbanism PUZ, DTAC și DTOE, pentru „BAZINE ACUMULARE APĂ INDUSTRIALĂ 2X2.500 mc”

1. NOTĂ: - Potrivit prevederilor art. 5 alin. (2) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

2. NOTĂ: - La întocmirea documentației urbanistice PUZ și a documentației tehnice DTAC, se va avea în vedere proiectarea căii de acces. Întocmită de colective tehnice de specialitate pentru părțile de inginerie în domeniile specifice, potrivit art. 9 alin 2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să nu se suprapună peste drumul de acces existent (care aparține domeniului public al comunei Certeju de Sus).

3. NOTĂ: *Initiatorul PUZ are obligația informării și consultării prealabile a publicului interesat, conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.*

• **ETAPA I-a:** Elaborarea unui Plan urbanistic zonal (PUZ), în urma Avizului de oportunitate conform conținutului cadru aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, corroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România. Documentația de urbanism - PUZ, se va semna de specialiști cu drept de semnătură înscrisi în Registrul Urbaniștilor din România.

Elaboratorul PUZ, respectiv arhitectul cu drept de semnătură are obligația respectării art. 21 din Legea nr. 184/2001, privind organizarea și executarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aviza de către: SC ENEL ELECTRICA BANAT SA-Sucursala Deva, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara, Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare -Filiala Județeană Hunedoara, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru viza pe suportul topografic, Consiliul Județean Hunedoara-Avizul Arhitectului șef. Potrivit art. 37 alin. (1^a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul Arhitectului șef al județului. Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent se vor aproba de către Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus

Introducerea în intravilanul localității a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază Planului urbanistic zonal pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform art 47^a1 alin (1) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

• **ETAPA a II-a:** Se vor elabora documentațiile tehnice DTAC și DTOE numai după aprobarea PUZ de către Consiliul Local al Comunei Certeju de Sus, cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Documentațiile fază DTAC și DTOE vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr.1 la Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, înșușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire superioară din domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cuprinde documentele prevăzute de art. 7 alin (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUȚA LUCRĂRI DE CONSTRUCTII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara, municipiul Deva, str. A. Vlaicu nr. 25

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competență pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competență pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adequate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt Președintelui Consiliului Județean Hunedoara.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

 - DTAC
 - DTOE
 - DTAD

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

 - alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
 Alte avize / acorduri:

 - Acordul prealabil al administratorilor drumurilor locale ;
 - Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții. Întocmite de verificatori atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, agreeați de investitor.
 - Acordul proprietarilor de terenuri, afectați de lucrările propuse, după caz, exprimat în formă autentică, dacă este cazul.

d.2) avize și acorduri privind:

 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora (copie):

 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Județeană Hunedoara și Direcția pentru Agricultură Județul Hunedoara, pentru scoaterea terenului din circuitul agricol.
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, pentru receptia suportului topografic.

d.4). Studii de specialitate (1 exemplar original): - studiu geotehnic

e) Punctul de vedere/Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

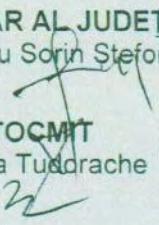
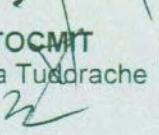
- dovada achitării taxei legale necesară emiterii autorizației de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE
Adrian Nicolae David Președinte

ARHITECT ŞEF
Amelia Andrei


p. SEF SERVICIU
Paula Dănescu


SECRETAR AL JUDEȚULUI
Dumitru Sorin Stefon

ÎNTOCMIT
Ioana Tudorache


Achitat taxa de 612,0 lei, conform Chitanței nr. 453 din 23.11.2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

F7.1/7.5a CU



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Nr.cerere	5269
Ziua	11
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Bocsa Mica

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	62092	122.017	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
12318 / 11.03.2015	
Act notarial nr. 33, din 10.01.2011, emis de BNP HOTOIU IOAN; Act notarial nr. 2350, din 10.07.2013, emis de Orsa Marius; Act notarial nr. 2392, din 12.07.2013, emis de Orsa Marius; Act notarial nr. 2314, din 08.07.2013, emis de Orsa Marius; Act notarial nr. C.V.C. aut. 2103, din 25.06.2013, emis de Orsa Marius; Act notarial nr. 1942, din 11.06.2013, emis de Orsa Marius; Act notarial nr. 695, din 17.06.2011, emis de HOTOIU IOAN	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC DEVA GOLD SA	A1 pozitie transcrita din CF 60768/ Certeju de Sus, incheierea nr. 533din 11-01-2011

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

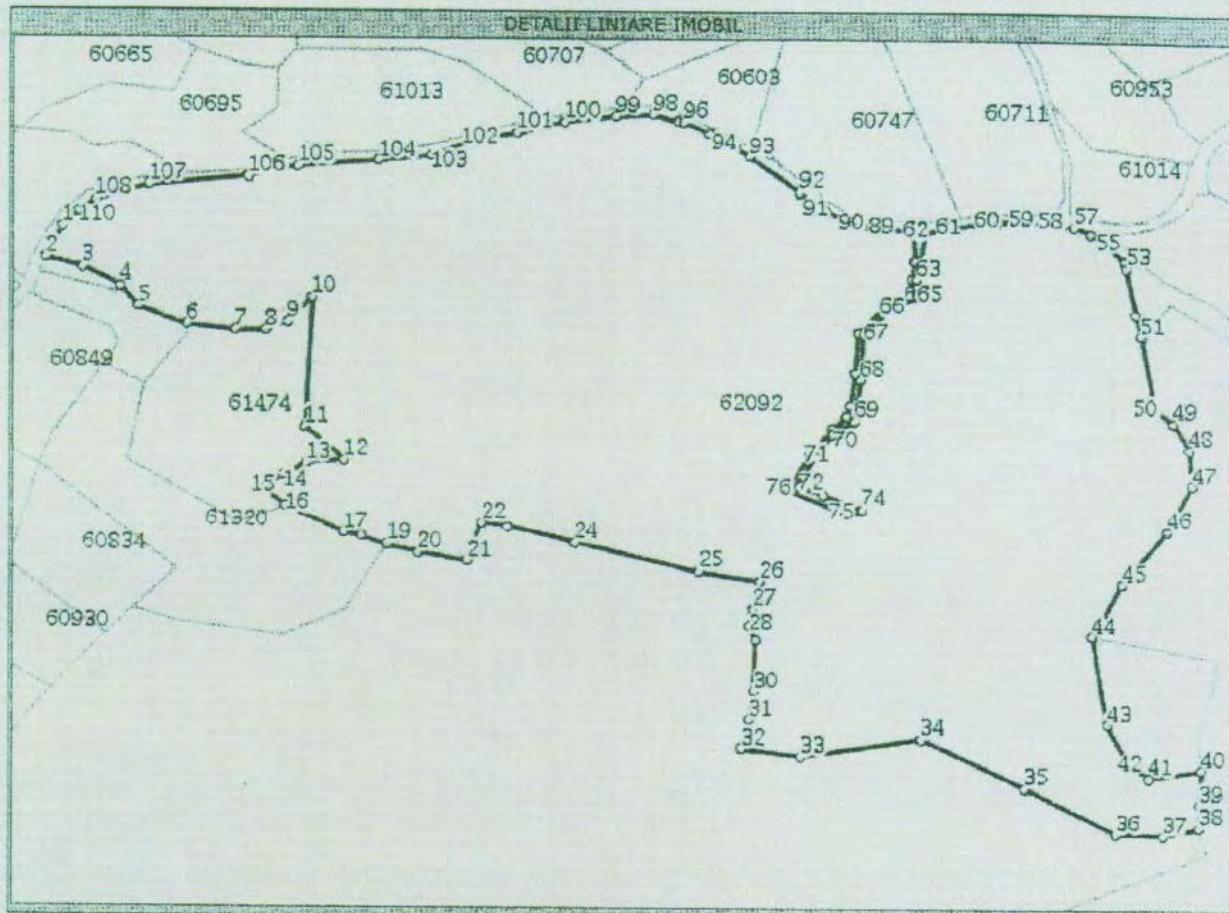
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bocsa Mica

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
62092	122.017	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra- vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.968	-	-	-	-
2	faneata	DA	98.044	-	-	-	-
3	pasune	DA	15.830	-	-	-	-
4	arabil	DA	6.175	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
1	2	21,7
4	5	15,8
7	8	13,1
10	11	86,6
13	14	12,5
16	17	30,8
19	20	14,7
22	23	11,3
25	26	27,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
2	3	17,0
5	6	23,9
8	9	10,7
11	12	27,4
14	15	12,5
17	18	7,8
20	21	21,6
23	24	31,4
26	27	18,7

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ''' (m)
3	4	19,6
6	7	21,5
9	10	19,7
12	13	16,9
15	16	16,1
18	19	12,2
21	22	26,4
24	25	56,8
27	28	11,3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
28	29	9,8
31	32	19,1
34	35	54,3
37	38	16,2
40	41	22,7
43	44	59,0
46	47	33,2
49	50	11,1
52	53	31,1
55	56	10,0
58	59	12,7
61	62	9,4
64	65	7,5
67	68	30,1
70	71	16,6
73	74	19,6
76	77	25,8
79	80	6,9
82	83	21,4
85	86	6,4
88	89	14,3
91	92	16,5
94	95	13,8
97	98	11,6
100	101	22,0
103	104	23,1
106	107	43,1
109	110	10,6

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
29	30	34,0
32	33	26,2
35	36	49,7
38	39	15,6
41	42	11,6
44	45	36,1
47	48	23,7
50	51	50,1
53	54	3,9
56	57	8,5
59	60	9,6
62	63	31,2
65	66	14,7
68	69	27,9
71	72	20,8
74	75	6,4
77	78	19,6
80	81	22,1
83	84	12,9
86	87	12,0
89	90	8,5
92	93	31,8
95	96	13,1
98	99	15,8
101	102	17,5
104	105	34,7
107	108	9,6
110	1	13,1

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
30	31	19,1
33	34	52,8
36	37	20,2
39	40	22,7
42	43	28,6
45	46	40,9
48	49	19,1
51	52	15,0
54	55	13,6
57	58	10,3
60	61	22,0
63	64	3,8
66	67	20,5
69	70	12,8
72	73	12,0
75	76	31,0
78	79	10,4
81	82	27,0
84	85	3,7
87	88	19,6
90	91	18,0
93	94	9,6
96	97	2,8
99	100	22,6
102	103	22,9
105	106	22,4
108	109	14,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

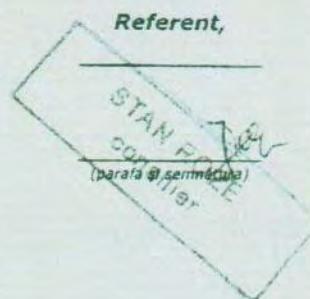
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. RDEV20133488/11-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
11/02/2016

Asistent-registrator,
LILIANA TALITA KOVACS

Data eliberării,
14 FEB. 2016



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIAL NAȚIONAL AL REGISTRUH COMUNITARII
OFICIAL REGISTRUH COMUNITARII
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL JUDEȚEAN HUNEDOARA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DEVA GOLD S.A.

Sediul social: CERTIFU DE SUS, STR. PRINCIPALA, NR. 89, JUDEȚUL HUNEDOARA

Activitatea principală: 0729: Extracția altor minereuri metaleifere neferoase.

Cod Unic de înregistrare: 10381352 din data de: 31.03.1998

Nr. de ordine în registrul consemnatului: J20/994/24.12.1997
Data elaborării: 29.II.2003

DIRECTOR
VLĂTOVĂ MARIORAICA

Z. INSTITUȚIA JUDEȚEANĂ HUNEDOARA
Anexă la Certificatul de urbanism
Nr. 17
Zin. 08 APR. 2015

Aurelia Andrei

Verificat HC
Ran

Seria B Nr. 1497105

P PLAN
U URBANISTIC
Z ZONAL

BAZINE ACUMULARE APA INDUSTRIALA 2x2500 mc
Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, f.n.,
jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

INCADRARE IN TERITORIU scara 1 : 5.000

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE SC DEVA GOLS SA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUZ
EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE
DIN PERIMETRUL CERTEJ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
STABILITA PRIN PUG CERTEJU DE SUS
- LIMITA ZONE DE PROTECTIA
FATA DE SURSE NATURALE DE APA (IZVOR APA POTABILA)
- LIMITA SI ARIA PROTEJATA
ROSPA0132 MUNTII METALIFERI

2. FOLOSINTA TERENURILOR

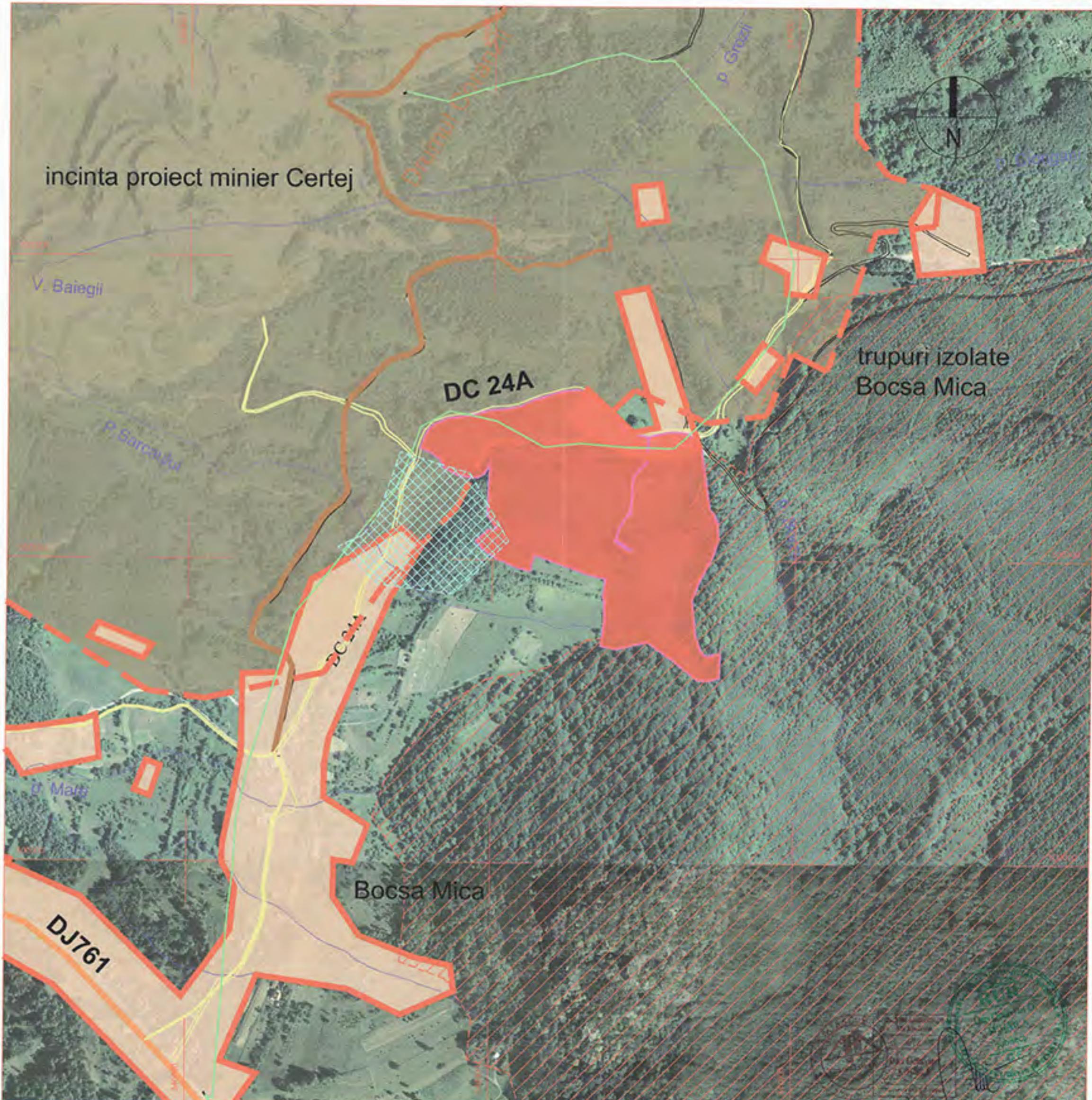
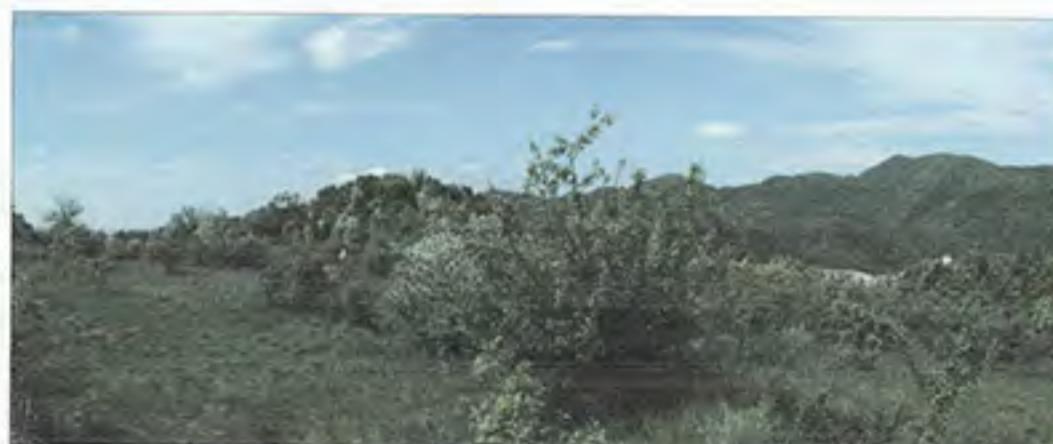
- INTRAVILAN CONFORM P.U.G. CERTEJU DE SUS
- INTRAVILAN CONFORM P.U.Z. PROIECT MINIER CERTEJ
- SUPRAFATA PROPUZA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

3. CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN DJ 761
- DRUM COMUNAL DC 24A
- DRUMURI VICINALE, DRUMURI DE EXPLOATARE

4. DOTARI EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV



SC ABSOLUT DESIGN srl
DEVA

Sef proiect arh. Dan Mihaila

Proiectat arh. Dan Mihaila

Desenat arh. Dan Mihaila

denumirea proiectului: BAZINE ACUMULARE
APA INDUSTRIALA 2x2500 mc
Bocsa Mica, com. Certeju de Sus

proiect nr.: 290 / 2015

beneficiar: SC DEVA GOLD SA

faza: P.U.Z.

denumirea planșei:

INCADRARE IN TERITORIU

planșa nr. A 1

P PLAN
U URBANISTIC
Z ZONAL

BAZINE ACUMULARE APA INDUSTRIALA 2x2500 mc

Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, f.n.,
jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

INCADRARE IN TERITORIU scara 1 : 5.000

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE SC DEVA GOLS SA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILIT PRIN PUZ
EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE
DIN PERIMETRUL CERTEJ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
STABILITA PRIN PUG CERTEJU DE SUS
- LIMITA ZONE DE PROTECTIA
FATA DE SURSE NATURALE DE APA (IZVOR APA POTABILA)
- LIMITA SI ARIA PROTEJATA
ROSPA0132 MUNTII METALIFERI

2. FOLOSINTA TERENURILOR

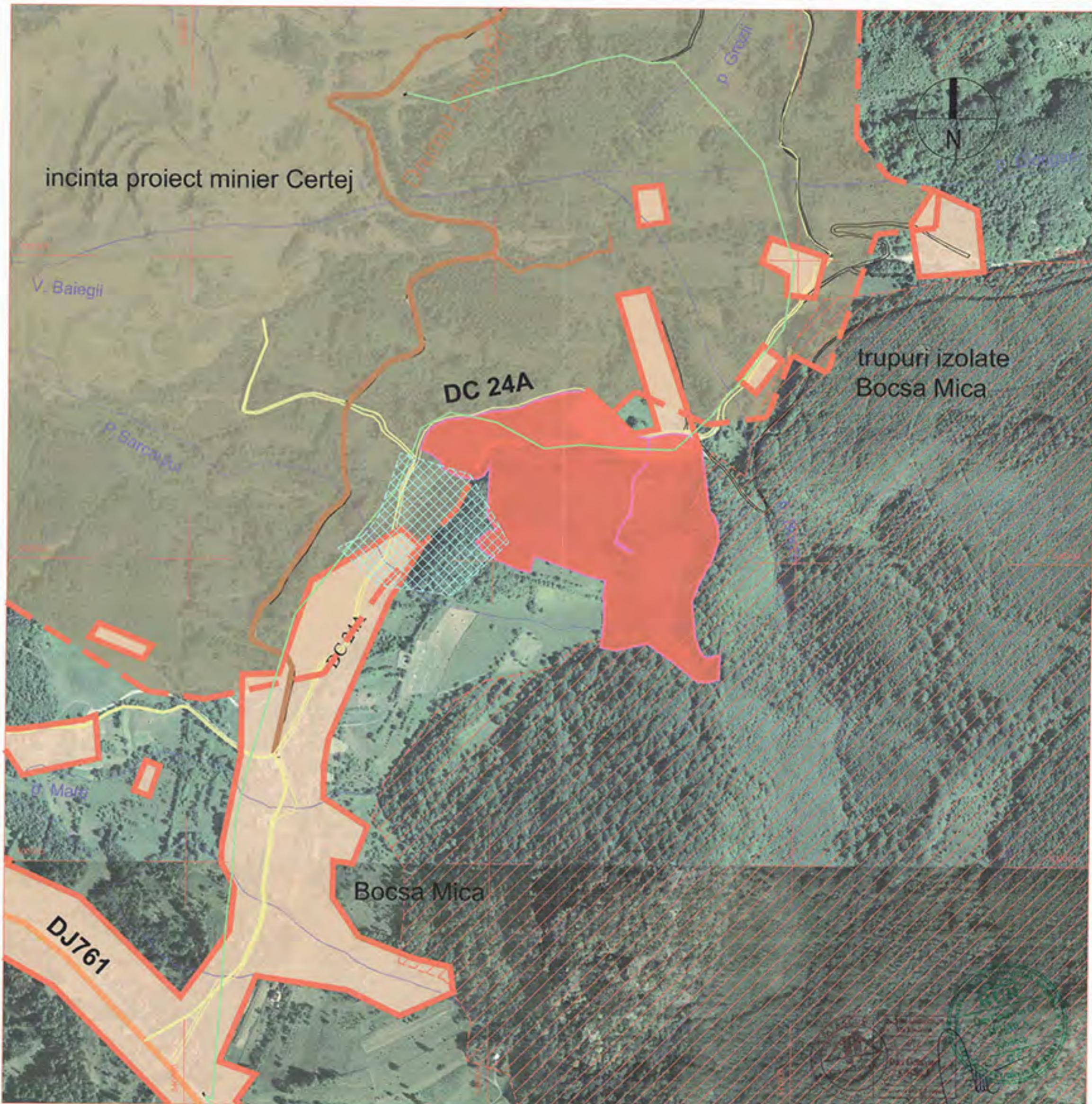
- INTRAVILAN CONFORM P.U.G. CERTEJU DE SUS
- INTRAVILAN CONFORM P.U.Z. PROIECT MINIER CERTEJ
- SUPRAFATA PROPUZA PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN

3. CAI DE COMUNICATIE

- DRUM JUDETEAN DJ 761
- DRUM COMUNAL DC 24A
- DRUMURI VICINALE, DRUMURI DE EXPLOATARE

4. DOTARI EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV



SC ABSOLUT DESIGN srl
DEVA

Sef proiect arh. Dan Mihaila

Proiectat arh. Dan Mihaila

Desenat arh. Dan Mihaila

denumirea proiectului: BAZINE ACUMULARE
APA INDUSTRIALA 2x2500 mc
Bocsa Mica, com. Certeju de Sus

proiect nr.: 290 / 2015

beneficiar: SC DEVA GOLD SA

faza: PUZ

denumirea planșei:

INCADRARE IN TERITORIU

planșa nr. A 1

P PLAN
U URBANISTIC
Z ZONAL

BAZINE ACUMULARE APA INDUSTRIALA 2X2500 mc
Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, f.n.,
jud. Hunedoara
beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1 : 1.500

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITE INTRAVILANULUI PROPUIS**
- LIMITE INTRAVILAN STABILIT PRIN PUZ EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJU**
- LIMITE INTRAVILAN EXISTENT STABILITA PRIN PUG CERTEJU DE SUS**
- LIMITE ZONEI DE PROTECTIA FATA DE SURSE NATURALE DE APA (IZVOR APA POTABILA)**
- LIMITE SI ARIA PROTEJATA ROSPA0132 MUNTII METALIFERI**
- LIMITE PARCELE COMASATE IN CF62092**

2. REGLEMENTARI

- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII AUTO, ACCESE**
- ZONA PENTRU DOTARI EDILITARE - BAZINE APA**
- ZONE VERZI AMENAJATE / PROTECTIE**

3. CAI DE COMUNICATII

- DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI CERTEJU DE SUS - DC 24A, DRUM DE ACCES EXISTENT**
- DRUM DE ACCES PROPUIS, TALUZURI, RAMBLEU / DEBLEU**
- ZONE DE INTERSECTIE A DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CERTEJU DE SUS (DRUM DE PAMANT EXISTENT) CU DRUM DE ACCES PROPUIS**

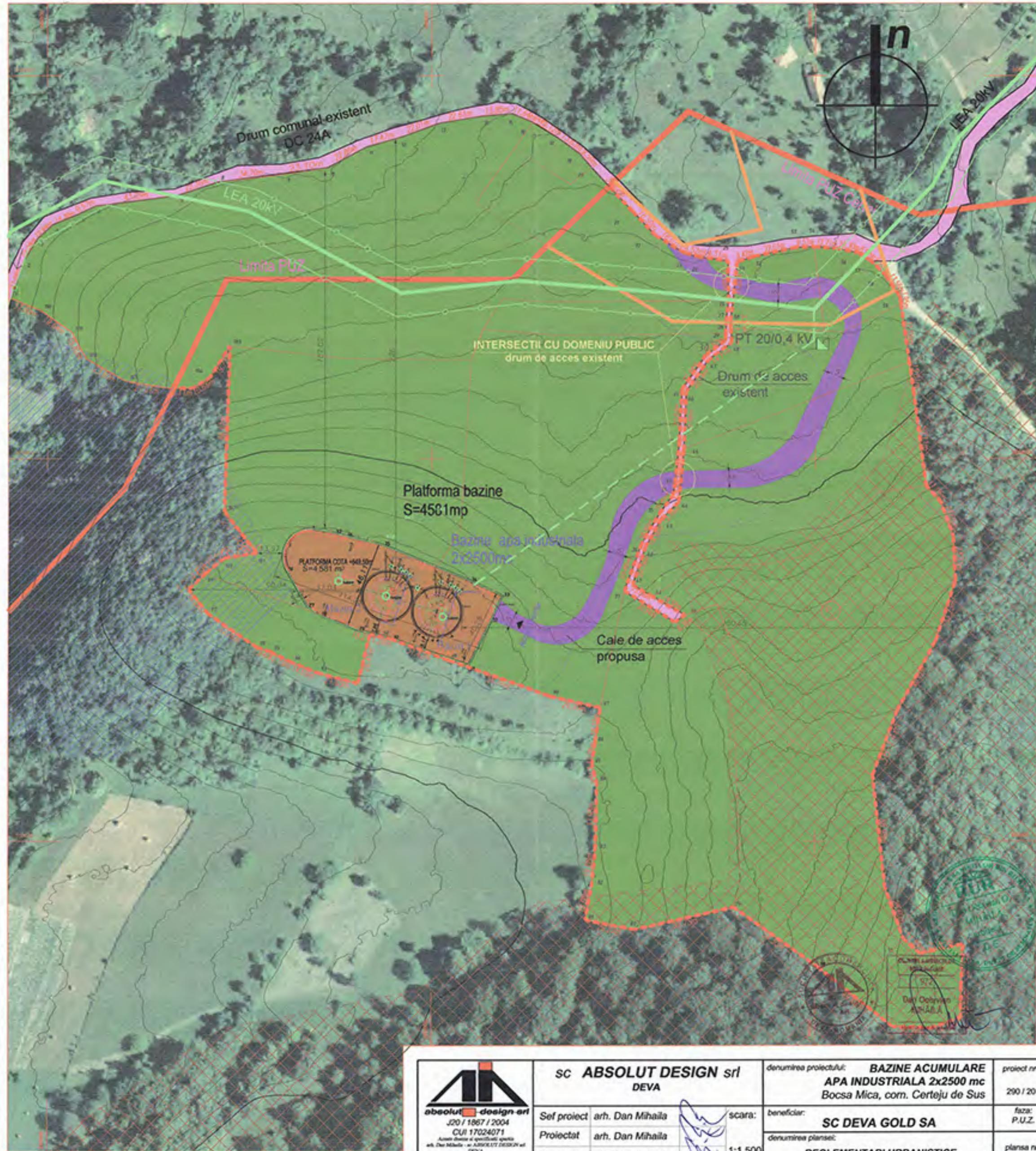
4. DOTARI EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV**
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV - 12 m STANGA/DREAPTA (CULOAR 24 m)**
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA JT 0,4 KV PROPUISA (reteea de alimentare)**
- POST DE TRANSFORMARE MT/JT PROPUIS**

* drumul de acces propus se va intersecta cu domeniul public al comunei Certeju De Sus (drum de acces existent) in doua puncte, pe o suprafață de cca. 58 mp.

BILANT TERRITORIAL PROPUIS:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
ZONA DOTARI EDILITARE	0	0,00	4.581,00	3,75
CURTI, CONSTRUCTII	1688,00	6,35	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE arabil, fanate, pasuni	24900,00	93,65	12.072,00	9,89
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	0	0,00	3.930,00	3,22
SPATII VERZI, PROTECTIE	0	0,00	101.434,00	83,13
TOTAL INTRAVILAN	26588,00		122017,00	



P PLAN
U URBANISTIC
Z ZONAL

BAZINE ACUMULARE APA INDUSTRIALA 2x2500 mc
Bocsa Mica, comuna Certeju de Sus, f.n.,
jud. Hunedoara

beneficiar:
SC DEVA GOLD SA DEVA

REGLEMENTARI EDILITARE scara 1 : 1.500

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILAN STABILIT PRIN PUZ EXPOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJU
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILITA PRIN PUG CERTEJU DE SUS
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIA FATA DE SURSE NATURALE DE APA (IZVOR APA POTABILA)
- LIMITA SI ARIA PROTEJATA ROSPA0132 MUNTII METALIFERI
- LIMITE PARCELE COMASATE IN CF62092

2. REGLEMENTARI existent / propus

- ZONA PENTRU DOTARI EDILITARE - BAZINE APA
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII AUTO, ACCES
- ZONE VERZI AMENAJATE / PROTECTIE

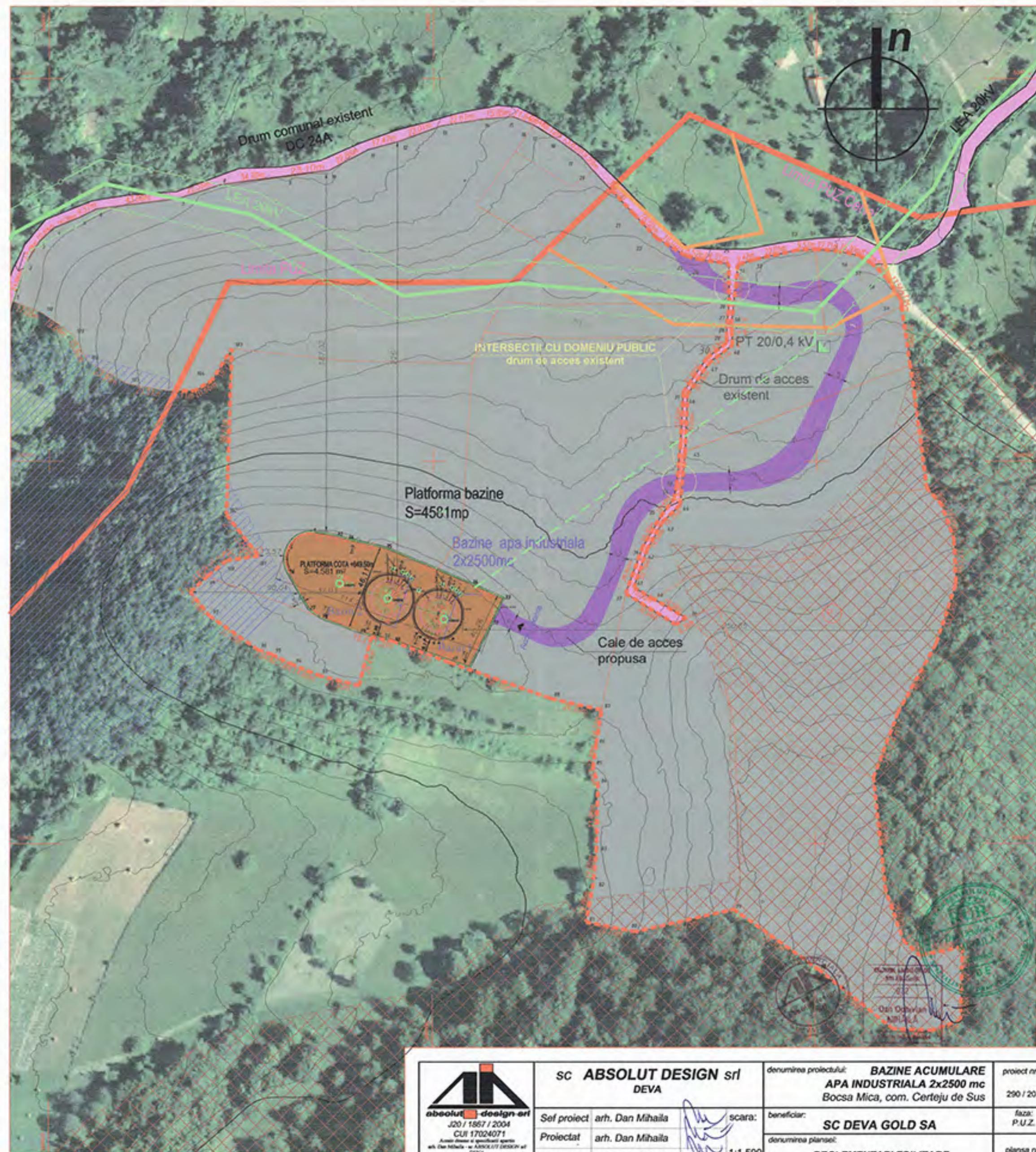
3. DOTARI EDILITARE existent / propus

- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20 KV EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20kV - 12 m STANGA/DREAPTA (CULOAR 24 m)
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA JT 0,4 KV PROPUSSA (retea de alimentare)
- POST DE TRANSFORMARE MT/JT PROPUSSA

- drumul de acces propus se va intersecta cu domeniul public al comunei Certeju De Sus (drum de acces existent) in doua puncte, pe o suprafață de cca. 58 mp.

BILANT TERRITORIAL PROPUSS:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSS	
	Suprafata (mp)	Procent din total	Suprafata (mp)	Procent din total intravilan
ZONA DOTARI EDILITARE	0	0,00	4.581,00	3,75
CURTI, CONSTRUCTII	1688,00	6,35	0,00	0,00
TERENURI AGRICOLE arabil, fanate, pasuni	24900,00	93,65	12.072,00	9,89
CAI DE COMUNICATIE -drumuri, platforme, accese	0	0,00	3.930,00	3,22
SPATII VERZI, PROTECTIE	0	0,00	101.434,00	83,13
TOTAL INTRAVILAN	26588,00		122017,00	



SC ABSOLUT DESIGN srl
DEVA

denumirea proiectului: BAZINE ACUMULARE
APA INDUSTRIALA 2x2500 mc
Bocsa Mica, com. Certeju de Sus

proiect nr.:
290 / 2015

beneficiar: SC DEVA GOLD SA

faza:
P.U.Z.

denumirea planșei:
REGLEMENTARI EDILITARE

planșa nr.
A 4

J20 / 1587 / 2004
CUI 17024071
Avizat doar si specificat spates
arh. Dan Mihaila - nr. ARSOLUT DESIGN srl
DEVA

Scara:
1:1.500
Proiectat arh. Dan Mihaila
Desenat arh. Dan Mihaila

P PLAN
U URBANISTIC
Z ZONAL

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR scara 1 : 1.500

LEGENDA:

1. LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA INTRAVILAN STABILIT PRIN PUZ EXPLOATAREA MINEREURILOR AURO-ARGENTIFERE DIN PERIMETRUL CERTEJ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT STABILITA PRIN PUG CERTEJU DE SUS
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIA FATA DE SURSE NATURALE DE APA (IZVOR APA POTABILA)
- LIMITA SI ARIA PROTEJATA ROSPA0132 MUNTII METALIFERI
- LIMITE PARCELE COMASATE IN CF62092

2. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI APARTINAND PERSOANELOR JURIDICE
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CERTEJU DE SUS - DC 24A
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CERTEJU DE SUS - DRUM DE ACCE ACCES DIN PAMANT, EXISTENT

- * drumul de acces propus se va intersecta cu domeniul public al comunei Certeju De Sus (drum de acces existent) in doua puncte, pe o suprafata de cca. 58 mp.

Nr.	1	2	3	4
1	2000101-21144500-00	00	0000001-411144500-00	00
2	2000104-21144530-00	00	0000002-411144500-00	00
3	2000105-21144530-00	00	0000003-411144500-00	00
4	2000106-21144530-00	00	0000004-411144500-00	00
5	2000107-21144530-00	00	0000005-411144500-00	00
6	2000108-21144530-00	00	0000006-411144500-00	00
7	2000109-21144530-00	00	0000007-411144500-00	00
8	2000110-21144530-00	00	0000008-411144500-00	00
9	2000111-21144530-00	00	0000009-411144500-00	00
10	2000112-21144530-00	00	0000010-411144500-00	00
11	2000113-21144530-00	00	0000011-411144500-00	00
12	2000114-21144530-00	00	0000012-411144500-00	00
13	2000115-21144530-00	00	0000013-411144500-00	00
14	2000116-21144530-00	00	0000014-411144500-00	00
15	2000117-21144530-00	00	0000015-411144500-00	00
16	2000118-21144530-00	00	0000016-411144500-00	00
17	2000119-21144530-00	00	0000017-411144500-00	00
18	2000120-21144530-00	00	0000018-411144500-00	00
19	2000121-21144530-00	00	0000019-411144500-00	00
20	2000122-21144530-00	00	0000020-411144500-00	00
21	2000123-21144530-00	00	0000021-411144500-00	00
22	2000124-21144530-00	00	0000022-411144500-00	00
23	2000125-21144530-00	00	0000023-411144500-00	00
24	2000126-21144530-00	00	0000024-411144500-00	00
25	2000127-21144530-00	00	0000025-411144500-00	00
26	2000128-21144530-00	00	0000026-411144500-00	00
27	2000129-21144530-00	00	0000027-411144500-00	00
28	2000130-21144530-00	00	0000028-411144500-00	00
29	2000131-21144530-00	00	0000029-411144500-00	00
30	2000132-21144530-00	00	0000030-411144500-00	00
31	2000133-21144530-00	00	0000031-411144500-00	00
32	2000134-21144530-00	00	0000032-411144500-00	00
33	2000135-21144530-00	00	0000033-411144500-00	00
34	2000136-21144530-00	00	0000034-411144500-00	00
35	2000137-21144530-00	00	0000035-411144500-00	00
36	2000138-21144530-00	00	0000036-411144500-00	00
37	2000139-21144530-00	00	0000037-411144500-00	00
38	2000140-21144530-00	00	0000038-411144500-00	00
39	2000141-21144530-00	00	0000039-411144500-00	00
40	2000142-21144530-00	00	0000040-411144500-00	00
41	2000143-21144530-00	00	0000041-411144500-00	00
42	2000144-21144530-00	00	0000042-411144500-00	00
43	2000145-21144530-00	00	0000043-411144500-00	00
44	2000146-21144530-00	00	0000044-411144500-00	00
45	2000147-21144530-00	00	0000045-411144500-00	00
46	2000148-21144530-00	00	0000046-411144500-00	00
47	2000149-21144530-00	00	0000047-411144500-00	00
48	2000150-21144530-00	00	0000048-411144500-00	00
49	2000151-21144530-00	00	0000049-411144500-00	00
50	2000152-21144530-00	00	0000050-411144500-00	00
51	2000153-21144530-00	00	0000051-411144500-00	00
52	2000154-21144530-00	00	0000052-411144500-00	00
53	2000155-21144530-00	00	0000053-411144500-00	00
54	2000156-21144530-00	00	0000054-411144500-00	00
55	2000157-21144530-00	00	0000055-411144500-00	00

Dugătate=12201mp Perimetru=2281.20m

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE
AMENAJARE DRUM DE ACCES LA PLATFORMA REZERVOARELOR:**

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			CARACTERISTICI	
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA TEREN	LUNGIME
cale de comunicatie			X	3.930,00	395 m

